



IVANA MANDIĆ

odvjetnik

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Na broj: P-102/2026-7

Pravna stvar!

- TUŽITELJ:** FARMA TOMAŠANCI d.o.o., Semeljci, Kralja Tomislava 9,
OIB: 22292854492, zastupan po punomoćnici Ivani Mandić,
odvjetnici, iz Osijeka
- TUŽENICI:** kao *nasljednici pok. Antuna Hausmaningera* (izvorni I. tuženik):
I. Kata Hausmaninger, Osijek, Ulica Izidora Kršnjavoga 42, OIB:
29776259320,
II. Nevenka Burić, Osijek, Opatijska 28, OIB: 77758092074,
III. Tvrtko Hausmaninger, Zagreb, Gospočak 24A, OIB: 98313140692,
kao *nasljednici pok. Zdenke Mihelčić* (izvorna II. tuženica):
IV. Božidar Mihelčić, Osijek, Virovitička 9, OIB: 46728442933,
V. Sanja Fančović, Višnjevac, Ulica Eugena Kvaternika 45, OIB:
49559398099,
kao *nasljednica pok. Zvonimira Hausmaningera* (izvorni III. tuženik):
VI. Verica Hausmaninger, Osijek, Porečka 5, OIB: 47728567510,
kao *nasljednici pok. Marije Galić* (izvorna IV. tuženica):
VII. Zlatko Galić, Donji Miholjac, Kolodvorska 86, OIB: 48536873666,
VIII. Krešimir Galić, Petrijevcu, Republike 112A, OIB: 63201998214,
izvorna suvlasnica (V. tuženica):
IX. Ruža Turkalj, Kanada, Mississauga, Council Ring RD 2677, OIB:
71761212435,
(IV.–IX. tuženici zastupani po punomoćniku Jakši Horvatu, odvjetniku iz
Osijeka)
- RADI:** isplate (naknade nužnih i korisnih troškova)
- VPS:** 9.659,95 EUR (*ranije 72.782,88 kn*)

PODNEŠAK TUŽITELJA

I/ Rješenjem ovoga suda poslovni broj P-102/2026-7 od 25. svibnja 2026. naloženo je tužitelju da u roku od 8 dana uredi tužbeni zahtjev u odnosu na sadašnje tuženike, te visinu zahtjeva u odnosu na svakog tuženika, temeljem odredbe čl. 109. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP).

Postupajući po navedenom nalogu, a unutar ostavljenoga roka, tužitelj ovim podneskom uređuje tužbeni zahtjev, i to kako u pogledu imenovanja sadašnjih (pasivno legitimiranih) tuženika, tako i u pogledu visine zahtjeva u odnosu na svakog pojedinog tuženika, na način kako je niže izloženo. Tužitelj u cijelosti ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te se ovo uređenje odnosi se isključivo na ažuriranje i na preciziranje (individualizaciju) tužbenog zahtjeva, a ne predstavlja preinaku tužbe u smislu mijenjanja njezine istovjetnosti.

II/ Tužba je 2019. godine bila podnesena protiv pet izvornih suvlasnika predmetnih nekretnina, upisanih svaki u 1/5 (jednu petinu) suvlasničkog dijela u zk.ul. 952 k.o. Šodolovci (uknjižba pod brojem Z-7409/15 od 24. rujna 2015.), i to protiv Antuna Hausmaningera, Zdenke Mihelčić, Zvonimira Hausmaningera, Marije Galić i Ruže Turkalj.

Tijekom postupka četvero izvornih tuženika je preminulo, uslijed čega su u parnicu, kao njihovi pravni sljednici (nasljednici), stupile sadašnje tužene osobe. Slijedom navedenoga, tužitelj uređuje (imenuje) tuženika tako da se kao tuženici označavaju osobe navedene u uvodu ovoga podneska, a koje odgovaraju i sadržaju iz rješenja gore označenog suda od 25. svibnja 2026.godine, i to po sljedećoj osnovi pravnoga sljedništva:

1. nasljednici pok. Antuna Hausmaningera (izvorni I. tuženik): Kata Hausmaninger, Nevenka Burić i Tvrtko Hausmaninger, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Kovačević poslovni broj O-2327/2022-4 od 3. listopada 2022. te rješenja ovoga suda o nastavku postupka poslovni broj P-402/2019-43 od 6. prosinca 2024.
2. nasljednici pok. Zdenke Mihelčić (izvorna II. tuženica): Božidar Mihelčić i Sanja Fančović, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Hrvatina Šustića poslovni broj O-872/23 od 25. travnja 2023. te rješenja ovoga suda o nastavku postupka poslovni broj P-402/2019-46 od 19. prosinca 2024.
3. nasljednica pok. Zvonimira Hausmaningera (izvorni III. tuženik): Verica Hausmaninger, temeljem rješenja o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedrana Borića poslovni broj O-468/2024-4 od 12. ožujka 2024.
4. Nasljednici pok. Marije Galić (izvorna IV. tuženica): Zlatko Galić i Krešimir Galić, temeljem rješenja Poslovni broj Gž-1414/2024, Županijskog suda u Varaždinu (zato što je prethodno Općinski sud u Osijeku odbacio tužbu kao nedopuštenu u odnosu na IV. tuženicu Mariju Galić, koju je odluku ukinuo ŽS Varaždin dana 22.11.2024.g., te potvrdio da su nasljednici iza pok. Marije Galić, tuženici Krešimir Galić i Zlatko Galić
5. V. tuženica - Ruža Turkalj, koja u postupku sudjeluje neposredno, kao izvorna stranka.

Time je tužba uređena u odnosu na sve sadašnje tuženike, pri čemu su istom obuhvaćeni svi pravni sljednici izvornih tuženika.

III/ Visinu zahtjeva u odnosu na svakog pojedinog tuženika tužitelj uređuje na temelju izvjesnih i u spisu dokumentiranih suvlasničkih udjela „ prvih“ tuženika te pravila o odgovornosti nasljednika za ostaviteljeve dugove, kako slijedi.

Prvo, svaki od pet izvornih suvlasnika bio je upisan u točno 1/5 (jednu petinu) suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina (zk.ul. 952 k.o. Šodolovci, uknjižba Z-7409/15). Podjela ukupnoga potraživanja na pet jednakih dijelova stoga nije paušalna ni „matematička“, već je utemeljena na zemljišnoknjižno jednakim suvlasničkim udjelima, pa svakom izvornom suvlasničkom dijelu pripada razmjerni dio potraživanja.

Drugo, ukupno potraživanje tužitelja iznosi 72.782,88 kn, što preračunato prema fiksnom tečaju konverzije (1 EUR = 7,53450 kn) iznosi 9.659,95 EUR, slijedom čega na svaki suvlasnički dio od 1/5 otpada iznos od 1.931,99 EUR.

Treće, obveza svakog preminulog izvornog suvlasnika prešla je na njegove nasljednike. Sukladno čl. 139. st. 4. Zakona o nasljeđivanju, kad ima više nasljednika, oni solidarno odgovaraju za ostaviteljeve dugove, svaki do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela. Stoga tužitelj iznos koji otpada na pojedini izvorni suvlasnički dio (1.931,99 EUR) potražuje od nasljednika solidarno, sve iz razloga jer zakon za sunasljednike izrijekom propisuje solidarnu, a ne razmjernu odgovornost. U odnosu na IX. tuženicu Ružu Turkalj, koja je jednako tako suvlasnica („ izvorna, početna, tuženica“), iznos od 1.931,99 EUR potražuje se neposredno.

Na opisani je način visina zahtjeva određena i jasno određiva u odnosu na svakog pojedinog tuženika, čime je u cijelosti udovoljeno nalogu suda iz rješenja od 25. svibnja 2026.

IV/ Slijedom svega navedenoga, tužitelj uređuje tužbeni zahtjev te predlaže da Sud, nakon provedenoga postupka, donese sljedeću

P R E S U D U

1. Nalaže se I. tuženici Kati Hausmaninger, II. tuženici Nevenki Burić i III. tuženiku Tvrtku Hausmaningeru, kao nasljednicima pok. Antuna Hausmaningera, da solidarno, svaki do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela, isplate tužitelju Farma Tomašanci d.o.o. iznos od 1.931,99 EUR sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima), tekućom od 8. lipnja 2016. do isplate, sve u roku od 15 dana.
2. Nalaže se IV. tuženiku Božidaru Mihelčiću i V. tuženici Sanji Fančović, kao nasljednicima pok. Zdenke Mihelčić, da solidarno, svaki do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela, isplate tužitelju iznos od 1.931,99 EUR sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi i na isti način kao u točki 1. izreke, tekućom od 8. lipnja 2016. do isplate, sve u roku od 15 dana.

3. Nalaže se VI. tuženici Verici Hausmaninger, kao nasljednici pok. Zvonimira Hausmaningera, da, do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela, isplati tužitelju iznos od 1.931,99 EUR sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi i na isti način kao u točki 1. izreke, tekućom od 8. lipnja 2016. do isplate, sve u roku od 15 dana.
4. Nalaže se VII. tuženiku Zlatku Galiću i VIII. tuženiku Krešimiru Galiću, kao nasljednicima pok. Marije Galić, da solidarno, svaki do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela, isplate tužitelju iznos od 1.931,99 EUR sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi i na isti način kao u točki 1. izreke, tekućom od 8. lipnja 2016. do isplate, sve u roku od 15 dana.
5. Nalaže se IX. tuženici Ruži Turkalj da isplati tužitelju iznos od 1.931,99 EUR sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi i na isti način kao u točki 1. izreke, tekućom od 8. lipnja 2016. do isplate, sve u roku od 15 dana.
6. Nalaže se tuženicima da tužitelju naknade troškove ovoga parničnog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja do isplate, u roku od 15 dana, i to na način da nasljednici istoga ostavitelja odgovaraju solidarno, a svaka od skupina (I.–III. tuženici; IV.–V. tuženici; VI. tuženica; VII.–VIII. tuženici; IX. tuženica) snosi po 1/5 dosuđenih troškova.

Tužitelj u cijelosti ostaje pri svim dosadašnjim navodima, dokaznim prijedlozima i priložima iznesenima u tužbi i ranijim podnescima.

U Osijeku, 29.5. 2026.godine

Tužitelj po pun: